

PRIMER CONCURSO REGIONAL DE ALTERNATIVAS PARA VIVIENDA POPULAR

PARTE 1: INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN : Asociación de Mujeres Nicaragüenses "
Luisa Amanda Espinoza"

ACRÓNIMO DE LA ORGANIZACIÓN: AMNLAE _ Granada

TÍTULO DE LA EXPERIENCIA: Capacitación a mujeres y construcción de
viviendas de Adobe Mejorado.

SUMARIO: (No exceda las 50 palabras)

FECHA DE REALIZACIÓN :

DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

DIRECCIÓN: Calle La Calzada de Catedral 1 c al Lago.

TELÉFONOS/FAX/ CORREO ELECTRÓNICO/WEBSITE: Telf: 2552-2096 /
amnlaegr@gmail.com

PERSONAS DE CONTACTO:

Lic. María Lydia Mejía Meneses.

Coord. Departamental

AMNLAE Granada.

Lic. Indira Morales

Coord. Departamental de Proyectos

AMNLAE - Granada

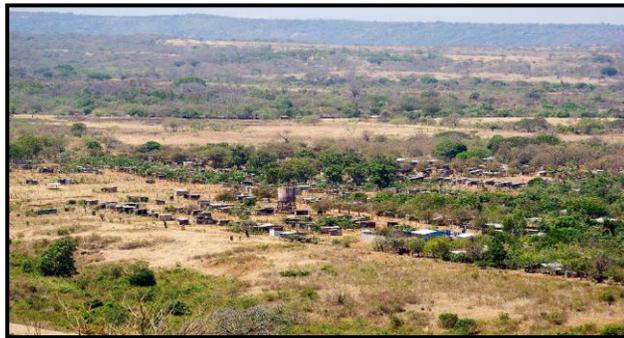
AÑO DE FUNDACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN : En 1976

FECHA LEGAL DE CONSTITUCIÓN (SI LA TIENE) 29 de Septiembre

ACTORES DE LA ACCIÓN

BENEFICIARIOS DE LA ACCIÓN : Familias Bo san Ignacio Pantanal Sector José
Martí.

- El proyecto se desarrolla en el Barrio José Martí, conocido popularmente como El Pantanal, barrio de la ciudad de Granada en el Municipio de Granada, uno de los cuatro municipios que componen el Departamento del mismo nombre, en Nicaragua.
- *(Ver Anexo VI: Mapas de situación)*
- El Barrio El Pantanal se ubica al centro-sur de Granada, en una zona semirural, aproximadamente, a dos kilómetros del centro de la ciudad, entre las carreteras que van a Nandaime y a Posintepe, totalizando 1735 lotes de terreno.



La intervención se localiza en el Pantanal Nuevo, que tiene características urbanas, con su respectiva litificación (474 lotes) y trazado de calles. Está dividido en 6 sectores.



El proyecto forma parte de un Programa de rehabilitación de todo el Barrio al que pretende contribuir con la construcción de 6 viviendas distribuidas en el sector José Martí el cual lo que la Alcaldía de Granada ha otorgado 137 lotes a familias totalmente de escasos recursos económicos.

Con el Presente Proyecto, se pretende mediante la corresponsabilidad de las beneficiarias, organizadas en torno a la Asociación de Mujeres Nicaragüenses Luisa Amanda Espinoza (AMNLAE), mejorar las condiciones de vida ,de las familias del Barrio El Pantanal y por ende la calidad de vida de los vecinos y vecinas de dicho barrio.

CARACTERIASTICAS DEL ESECTOR.

- Este sector está conformado por 137 familias todos ellas de escasos recursos.
- El 85% de las beneficiarias habitan sus terrenos, el 15% no lo habitan por el hecho de no tener los recursos económicos para poder construir su vivienda aún con material ya sea a de plástico o bien láminas de zinc de segunda.
- El 83% de las familias son encabezadas por mujeres siendo todas madres solteras.
- La junta directiva está conformada por un hombre como presidente y 5 mujeres.
- El 70% de los habitantes no cuentan con un trabajo estable, sobreviven de la venta de leña y chatarra.

ANTECEDENTES, CONTEXTO

Los primeros pobladores/as del Barrio El Pantanal llegaron en el año 1999, y se asentaron en terrenos de la Municipalidad, desde entonces ha sido una lucha constante para conseguir la propiedad de los terrenos.

Lo que hace 9 años era un terreno totalmente desolado, se ha ido habitando poco a poco con nuevos pobladores que emigraron de diferentes lugares del país, y que ante la escasez de viviendas y la imposibilidad de obtener una vivienda digna, tomaron el terreno y fueron construyendo sus viviendas con materiales totalmente precarios como tablas de pochote, zinc, y plástico.

Previo a la toma de los terrenos se formo la junta Directiva del barrio, para organizar y ejercer las distintas actividades a desarrollarse.

La Junta Directiva está formada por 6 mujeres de la comunidad las que se pusieron en contacto con AMNLAE Granada para solicitar asesoramiento.

Esta colaboración dio como fruto en el 2013 la procuraduría de Granada otorgara a los pobladores los títulos de propiedad de los terrenos, legalizando así su situación.

Características generales y población:

Contexto económico

Casi el 60% de la población de Barrio El Pantanal mayor de 25 años son mujeres que se dedican mayoritariamente a la venta de chatarra y al servicio doméstico. Otra parte importante de la población obtiene sus ingresos del comercio informal, también desempeñado en las calles de la ciudad, dedicándose a la venta ambulante de comida y artesanía. Una minoría trabaja como empleados en las fábricas de Granada. La tasa de desempleo en el Barrio alcanza el 68%

Servicios básicos:

El Barrio está dividido en 6 sectores y 3 etapas. Hoy día cuentan con el servicio de agua potable a través de la conformación de los CAPS (Cooperativas de Agua potable y saneamiento). Sistema eléctrico existe el tendido eléctrico gracias al apoyo de Enatrel. No existe servicio de alcantarillado sanitario, siendo el modo de eliminación de excretas la letrina tipo tradicional. La mayoría de la población no cuenta con letrina propia y utilizan las pocas existentes en el Barrio.

Vivienda:

Las viviendas, de reciente construcción, son en su mayoría casas de plástico, madera deteriorada y pedazos de zinc con un área de 4x5 m² que regularmente

se convierte en habitación, sala y cocina, condiciones muy alejadas de lo que puede ser considerado una vivienda digna.

A la precariedad de los materiales hay que añadir que las viviendas presentan problemas de inundación en invierno debido a que las aguas pluviales de los barrios aledaños desvían las corrientes hacia este sector, problema que causa numerosas enfermedades y que se solventará con el proyecto.

Salud:

Las enfermedades más comunes son diarreas, amebiasis, neumonías, pulmonías, anemia, problemas dermatológicos, y desnutrición.

Educación:

Cerca 40% de la población asentada en Barrio El Pantanal es analfabeta. Los/as niños/as asisten a la Escuela Huerto de Paz ubicada en la III Etapa del barrio. En el barrio vecino El Reparto Adelita asisten a un colegio de secundario Colegio Lorenzo Guerrero ubicado, a una distancia aproximada de 900 metros al norte del barrio.

- Respecto a la organización comunitaria, el proceso de lucha de los/as pobladores/as por conseguir una tierra donde vivir ha generado una fuerte cohesión que ahora se ve apoyada por el movimiento de mujeres AMNLAE, existiendo 6 promotoras sociales en el Barrio con las que se desarrollan las posibles soluciones a la problemática que enfrentan.
- Los líderes comunitarios y promotoras juegan un papel muy importante ya que son los responsables de garantizar la convocatoria de los beneficiarios para las asambleas y coordinar con las organizaciones e instituciones en busca de alternativas de solución a los problemas que atraviesa la comunidad, así como del cumplimiento de los compromisos adquiridos por la población durante la ejecución de los proyectos.

- En cuanto a las necesidades detectadas, las distintas asambleas realizadas por la Asociación de Mujeres Nicaragüenses Luisa Amanda Espinoza (AMNLAE) en el Barrio El Pantanal han permitido recoger las demandas de sus habitantes en torno a las siguientes prioridades:
- 1. Vivienda digna.
- 2. Instalación de servicios sanitarios o letrinas.
- 3. Calles adoquinadas con andenes y cunetas.
- 4. Alternativa de trabajo con la creación de pequeños negocios.
- 5. Capacitaciones sobre salud sexual y reproductiva, género, autoestima y medio ambiente.

Objetivo global del Proyecto

Mejorar las condiciones de habitabilidad de 6 familias del sector José Martí del Barrio San Ignacio Pantanal de la ciudad de Granada. Nicaragua con la construcción de viviendas dignas en adobe mejorado.

Objetivo Específico del proyecto

- * Capacitar a los protagonistas de las 6 viviendas , la directiva del sector, miembros de la juventud sandinista y otros miembros de la comunidad que se motiven a participar.
 - * Garantizar a los protagonistas capacitados adquirir conocimientos para el trabajo de un nuevo sistema constructivo y en un futuro puedan brindar manteniendo a sus propias viviendas, evitando el deterioro de la misma.
 - * Brindar al equipo de constructores la oportunidad de reproducir los conocimientos adquiridos en la construcción de la vivienda piloto en adobe mejorado.
 - * La Casa de la Mujer y el equipo de proyectos dan a conocer su capacidad en el nuevo sistema constructivo de adobe mejorado tanto a nivel local como nacional.
- Aliados, socios que participaron en la implementación de la propuesta. Alcaldía, proterra, Fundación Abbe Pierre de Francia , hábitat cite, Marena , Enacal, Enatrel.

Capacitación y sensibilización a las mujeres.

EXPERIENCIA

Describe las actividades realizadas.



Primera fase: Se obtuvo la visita de dos compañeros estudiantes de la universidad de Arquitectura de Grenoble laboratorio Craterre de francia para realizar una investigacion sobre las construcciones en tierra , luego se realizaron visitas en situ en el norte del pais con los beneficiarios y el equipo de constructores.

Posteriormente se realizaron Capacitaciones teóricas practicas con los beneficiarios , equipo de constructores y miembros de la junta directiva del barrio. Esta capacitación fue impartida por una experta en construcción en tierra y es miembro de Proterra.

La fabricación de los adobes consintió de la siguiente manera .

- a. Conformación de brigadas de trabajo
- b. Las mezclas para los bloques
- c. Las pruebas de las mezclas para asegurar la calidad
 - a. Prueba del puro.
 - b. Prueba de la pastilla.
 - c. Prueba del olor.
- d. Fabricación de adobes mejorados.



La construcción consideró las siguientes partidas:

a. Trabajos preliminares

b. Movimientos de tierra

Las excavaciones, rellenos y nivelaciones, necesarias para complementar los trabajos indicados en los planos arquitectónicos y de estructuras.



c. Cimentaciones y elementos de concretos

c.1. Cimientos, sobre-cimientos

Los cimientos tienen una sección de mampostería de piedra cantera de 40 x 60 x 15 cms. Pegadas con mortero de cemento-arena en una proporción de 1:1:6, se desplantan a una profundidad de 1,15 mts.



Los niveles de piso de las viviendas se elevaron 0.30 cm del nivel de la calle.

En los cimientos se aseguraron con el punto más bajo de cada unos de los terrenos quedando dos piedras enterradas y mejorado el suelo con una capa de 0.25 cm con material selecto (hormigón y talpuja).

c.2. Viga Corona

d. Muros de adobe

La estructura consiste en muros de adobe de 0.40 mts de espesor, en las dos direcciones ortogonales, longitudinal y transversal, reforzados en todas sus esquinas tanto interiores como exteriores con elementos de arriostres. Se colocó viga Corona en los muros echa de concreto armado que los confina.



Los adobes empleados son de 0,40 x 0,40 x 0,10 mts (enteros) y de 0,40 x 0,20 x 0,10 mts (medio adobes), fabricados por cada familia participante bajo pautas y supervisión del equipo técnico del proyecto. Para su elaboración fueron empleados suelos adecuados, a los que se agregó paja (zacate) para evitar daños por contracción después del secado. Juntas para los adobes de 1,0 cm.

e. Repello de las paredes

f. Estructura del techo y cubierta

g. Colocación de pisos.

h. Pintura o encalado de las viviendas.

Cada beneficiaria fue responsable de preparar la mezcla con agua dejándola podrir al menos 15 días antes para su debida aplicación.

i. Construcción de servicios sanitarios.

A través de la ejecución de este proyecto se logro elevar el autoestima tanto de las beneficiarias del proyecto , como del equipo de constructores

Escuelas.

Participación de las instituciones.

Trabajo colegiado con otras organizaciones Gocare.



Desafíos

Territorio pantanal, sector vulnerable de violencia

No se contaba con los servicios básicos

falta de arborización

Extrema pobreza.

Falta de escuelas para los niños.

Describe la concepción, estrategia y metodología utilizadas, haciendo hincapié en la participación de los habitantes.

Involucramiento de las promotoras: mujeres papel de ellas., afiliadas

Visitas en situ en la ciudad

Metodología participativa.

Metodología de la casa soñada.

Aspectos innovadores de la propuesta.

- a) Rescate de la construcción en adobe en granada.
- b) Visitas a diferentes construcciones en adobe en la ciudad (Convento San Fco, casas coloniales construidas en adobe etc.)
- c) Brindar la oportunidad a las mujeres para construir en tierra: involucramiento en las diferentes fases capacitación , producción y construcción.
- d) Conocer diferentes calidades del barro.
- e) Conocimiento de nuevas técnicas en construcción en adobe.
- f) Aprovechamiento de recursos locales.
- g) Kisskissbankbank : Se organizo por el medio de un sitio internet de "Crowdfunding" una recolecta de dinero para autofinanciar una guía de autoconstrucción en tierra.
- h) Empoderamiento de las mujeres en temas sociales.

Aprovechamiento de los recursos naturales locales y la sensibilización al cuidado y protección al medio ambiente logrando la integración de algunos profesionales (Red Proterra , laboratorio de Craterre y centro internacional de la construcción en tierra) y por ende del grupo de beneficiarios a través de la participación de mujeres y hombres en las distintas actividades.

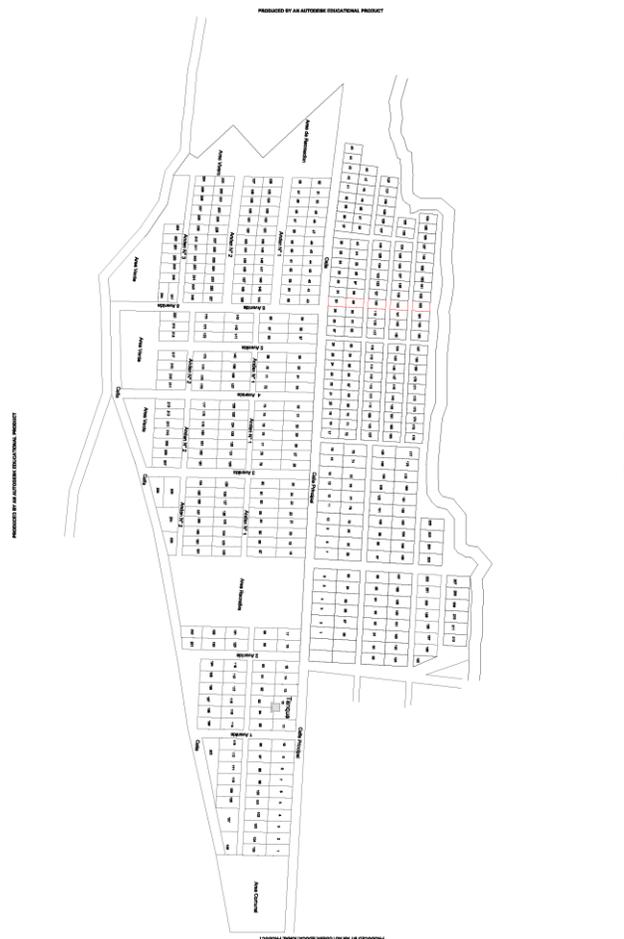
ANEXOS

Resumen.

Con la ejecución del proyecto logramos abonar al Déficit habitacional en granada según estadísticas del Banco Central , así como también la visita de representantes del instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) , y la participación de la procuraduría otorgando los títulos de propiedad a nombre de las mujeres.

Lecciones aprendidas : Capacidad de las mujeres en la participación directa durante todo el proceso de ejecución del proyecto, planificaciones a largo plazo y tomar en cuenta para la participación misma , Logramos experimentar que la metodología participativa lleva más tiempo que otra metodología, sin embargo es de mayor provecho ya que las beneficiarias se apropian de mejor manera al proyecto asumiendo responsabilidades en la toma de decisiones.

PLANO DEL BARRIO EL PANTANAL.



Mapa de zona de intervención de la organización AMNLAE Granada en Pantanal

