

**PRIMER CONCURSO REGIONAL DE ALTERNATIVAS PARA VIVIENDA POPULAR
15 de Noviembre 2013 - 23 de Enero 2014**

Ficha resumen

PARTE 1: INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN: Universidad Anáhuac México Norte
ACRÓNIMO DE LA ORGANIZACIÓN: ASUA - Acción Social Universidad Anáhuac
TÍTULO DE LA EXPERIENCIA: ASUA Construye

SUMARIO:

ASUA Construye busca mejorar las condiciones de vivienda, cambiando las casas de cartón por casas de concreto, adicionalmente, dotar a las familias de casas con espacios separados para padres e hijos y así comenzar un esquema de vida mucho más digno.

FECHA DE REALIZACIÓN:

2 veces al año, el último fin de semana del mes de Febrero y Septiembre

DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN:

La Misión de la Universidad Anáhuac consiste en “Facilitar el proceso de formación y desarrollo de personas íntegras que, por su excelente preparación profesional y cultural de nivel internacional, por su profunda formación humana y moral inspirada en los valores perennes del humanismo cristiano, y por su genuina conciencia social, sean líderes de acción positiva que promuevan el auténtico desarrollo del ser humano y de la sociedad”.

ASUA, es el organismo de voluntariado de la Universidad, y es actualmente reconocido por el Centro Mexicano para la Filantropía como el voluntariado universitario más grande a nivel nacional.

El proyecto ASUA Construye nace como una herramienta para generar conciencia y fortalecer el desarrollo humano a todos aquellos jóvenes que como voluntarios, incidan en la mejora de la calidad de vida de muchas familias que se encuentran en situación de pobreza y viviendas vulnerables en el municipio de Huixquilucan, en el Estado de México.

DIRECCIÓN:

Av. Universidad Anáhuac No. 46, Colonia Lomas Anáhuac, Huixquilucan, Estado de México, México. Código Postal: 52786

TELÉFONOS/FAX/ CORREO ELECTRÓNICO/WEBSITE:

Teléfono: 52 (55) 5627.0210 extensión 7362

Fax: 52 (55) 5328.8033

Correo electrónico: marco.perez@anahuac.mx / anac.pacheco@anahuac.mx / antonio.garciac@anahuac.mx

Website: www.anahuac.mx / <http://pegaso.anahuac.mx/asua/>

PERSONAS DE CONTACTO

Marco Antonio Pérez Ruiz – Director de Compromiso Social de la Universidad Anáhuac
Ana Cristina Pacheco Ochoa – Asistente de la Dirección de Compromiso Social
Antonio García Cancino – Coordinador de Acción Social Universidad Anáhuac ASUA

AÑO DE FUNDACIÓN DE LA ORGANIZACIÓN

1964 –Universidad Anáhuac México Norte

FECHA LEGAL DE CONSTITUCIÓN

9 de Febrero de 1987

ACTORES DE LA ACCIÓN

Responsable del proyecto
Equipo de coordinadores
Alumnos voluntarios

BENEFICIARIOS DE LA ACCIÓN

10 Familias vulnerables en condiciones no dignas de vivienda en un año. 77 familias beneficiadas desde hace 8 años.
400 Alumnos con una profunda experiencia formativa, social y humana en un año. 2,000 alumnos desde 2006

PARTE 2: NARRATIVA

CONTEXTO

Huixquilucan ubicado en el Estado de México es el municipio en el cual se encuentra situada nuestra Universidad. Dicho municipio, cuenta con dos fuertes contrastes y es que por un lado se encuentra la zona de alto nivel adquisitivo y a escasos 20 minutos de este punto, se encuentra la zona de muy bajo poder adquisitivo, y al querer sustentar un proyecto de solidaridad buscamos ser congruentes en colaborar y dar un apoyo directo al municipio al cual pertenecemos, tomando conciencia de la realidad tan radical que hay cerca de la Universidad y de la cual no podemos ser indiferentes.

El proyecto ASUA Construye nace en el año 2006, como resultado de la preocupación de los estudiantes de medicina que realizaban brigadas médicas en la localidad de San Sebastián, Malinalco, Estado de México y que se dieron cuenta de las necesidades de vivienda entre otras, de esta comunidad, es así como nos empezamos a involucrar en el tema y propuesta de los alumnos.

En la primera etapa ASUA Construye comenzó con un modelo de vivienda de emergencia, hecha en madera y con una durabilidad estimada de 10 años, así se realizaron 3 construcciones, actualmente, se ha cambiado el modelo de madera al modelo de concreto, con este último se han realizado las construcciones subsecuentes, construyendo cinco casas por semestre, nuestra última construcción fue en septiembre de 2013. Este proyecto incluye no solo la construcción de las casas, sino también brigadas médicas, jurídicas y psicológicas en la comunidad, brindadas también por

alumnos voluntarios de dichas carreras, por lo que la atención que se da es integral. En el aspecto formativo, la construcción es el motivo idóneo para que los alumnos que asisten como voluntarios constructores, puedan vivir una experiencia de trabajo, donación, solidaridad y formación muy profunda, no sólo por las actividades y conferencias propias de formación, sino por la experiencia de vida al trabajar sin descanso por una familia que no conocen, al convivir con ellos y vivir en la misma situación de pobreza e incomodidades, pero sobre todo, por la experiencia de dar a los demás sin recibir nada a cambio.

ASUA Construye, es un proyecto integral de ayuda comunitaria en el cual se tiene el objetivo de construir 5 casas al semestre y se donan a familias en pobreza extrema, previamente seleccionadas. A su vez, el proyecto busca crear consciencia en los alumnos que participan de manera voluntaria a través de una experiencia humana profunda.

Para poder realizar este proyecto, hemos podido hacer alianzas estratégicas con diferentes empresas y en diferentes ocasiones, sobre todo buscando el apoyo económico ya que el costo de cada casa es de \$10,000 dls, lo que representa que para poder realizar el proyecto 2 veces al año, necesitamos un apoyo de \$100,000 dls, que no precisamente resulta sencillo de poder conseguir y que en ocasiones se ha tornado como un gran obstáculo, pero sabemos el impacto positivo que nuestro proyecto tiene tanto en las familias beneficiadas, el municipio mismo así como los propios alumnos voluntarios que se atreven a vivir la experiencia, que resulta inevitable dejarlo de hacer.

De igual forma, el propio municipio de Huixquilucan ha fungido como aliado y es que ellos nos dan la facilidad con lo que respecta al hospedaje y transporte, ya que el proyecto requiere construir las casas en tres días iniciando el viernes y terminando el domingo por la tarde. La fundación Construyendo, son un gran tercer aliado, ya que son la fundación contratada que nos provee de todo el material y la asesoría técnica necesaria.

EXPERIENCIA

Para entender mejor el proyecto, es necesario conocer las responsabilidades que este genera y por lo tanto las actividades que se desarrollan.

La responsabilidad directa es de la Coordinación de Acción Social, sin embargo se busca nombrar de entre los alumnos los siguientes cargos con sus respectivas funciones:

Responsable de proyecto

Es responsable de la planeación, ejecución y evaluación de cada construcción. Debe estar en contacto con la Coordinación, con los reponsables de área y los distintos involucrados con el proyecto.

En coordinación con la Coordinación de Acción Social hace la propuesta de jefes de cuadrilla (son una pareja que estan al frente de cada equipo de construcción) y de responsables de cada área.

Lleva la orden del día, convoca y organiza las juntas de planeación, dando seguimiento a cada uno de los acuerdos.

Economía y atención a familias

Es el responsable de conseguir los recursos financieros y materiales para cada construcción.

Asignación

Su responsabilidad principal es encontrar una comunidad a beneficiar, misma que será aprobada por la Coordinación General de Compromiso Social y las Autoridades Universitarias.

Posteriormente debe realizar un estudio basado en encuestas para poder elegir a los beneficiarios de cada casa, tomando en cuenta que las casas se deben construir en terrenos propiedad de las familias ya no podemos promover los asentamientos irregulares. Para este trabajo es recomendable establecer contacto con los párracos, autoridades municipales o locales de la comunidad ya que ellos conocen a la población y sus necesidades.

Será también el responsable de dar seguimiento al cobro de las casas a los beneficiarios, el monto de las casas es por lo general del 10% del costo real de las mismas. Este cobro se hace con el fin de involucrar a las familias y que adquieran un compromiso directo con la construcción de su casa.

Debe hablar con directores de escuelas o párracos para conseguir lugares seguros para que duerman los voluntarios (un lugar para hombres y uno para mujeres).

Durante la construcción ya sea por la mañana o por la noche se realizan actividades formativas para los alumnos voluntarios, es recomendable tener un lugar lo más adecuado posible para la realización de conferencias, la proyección de videos y el trabajo en equipos.

Por lo regular el día domingo se realiza una misa para los voluntarios de manera opcional, por lo que será necesario gestionar tanto la iglesia como lo necesario para el Padre que oficiará la misa.

Comida

Es el equipo responsable de diseñar los menús de las comidas durante la construcción, la idea es que sea comida sencilla de preparar y que sea suficiente para dar energía a los alumnos ya que es un proyecto de mucho desgaste físico.

Por el número tan grande alumnos que asiste a las construcciones (200 personas en promedio), es recomendable conseguir un lugar que prepare las comidas en la comunidad, hacer un presupuesto ideal de \$55.00 por comida por persona. Debe tener en cuenta que el lugar en cuestión debe dar factura que compruebe el gasto.

Establecer horarios para las comidas, por lo general el desayuno y la cena se realizan en el mismo lugar (generalmente esto se desarrolla en el espacio designado también a las actividades de formación). En el caso de la hora de comida al principio de la construcción se reparte en cada casa una despensa a la familia correspondiente, comprometiéndose ellos a preparar la comida suficiente con dicha despensa para los voluntarios en esa casa (de 25 a 30 aproximadamente) esto con el fin para no parar con la construcción.

En el caso de no contar con un restaurante que prepare las comidas, el equipo de comida

debe preparar los alimentos, por lo que debe contar no sólo con el menú, sino con la lista de cosas que debe comprar para preparar alimentos, estufa portátil y los utensilios de cocina necesarios.

Formación

Es responsable del diseño de todas las actividades de formación, debiendo capacitar a los jefes de cuadrilla para realizar dichas actividades con los alumnos voluntarios.

Es responsable de comprar y entregar el material necesario para dichas actividades. A cada jefe de cuadrilla se entrega una carpeta con las actividades que se realizarán durante la construcción.

Apoyo a servicios con montaje de equipo técnico.
Gestión de conferencias y atención a conferencistas.
Apoyo al Padre, para la misa dominical.

Jefes de Cuadrilla

Es el equipo compuesto por un hombre y una mujer voluntarios que por lo general son los que cuentan con más experiencia en el proyecto y son los responsables de dar seguimiento a lo largo de la construcción a los voluntarios de cada cuadrilla, hay una pareja para cada una; lleva el registro de alumnos, asistencia a las capacitaciones, encargados de cumplir el horario y objetivos de cada día de construcción, así como mantener el contacto con la familia beneficiada a lo largo de ésta.

De igual forma, brinda apoyo al equipo de servicios durante la construcción, limpieza y orden en los dormitorios, orden de maletas, apoyo para el cumplimiento de itinerarios y proporcionar información general a los voluntarios.

Logística

Para las construcciones es necesario además del material propio de cada casa, la renta de camionetas Pick-up, estas camionetas sirven para el transporte de voluntarios, de comida y de los materiales de construcción a cada casa. También es necesaria la renta de radios, para la comunicación continua entre jefes de cuadrilla y equipo responsable. Por ello, el equipo de logística debe hacer presupuesto para la renta, rentar el equipo y entregarlo al terminar la construcción (responsables de la facturación para el pago del equipo).

Es el responsable del inventario y compra de la herramienta necesaria para cada casa, además apoya al equipo de servicios para la entrega y recepción de la herramienta de cada cuadrilla.

Capacitación

Elabora el manual de construcción, lo presenta y explica a los jefes de cuadrilla. En coordinación con los proveedores de los materiales de las casas desarrollará las capacitaciones (con materiales reales) en la Universidad Anáhuac necesarias para todos los voluntarios. Para ello debe solicitar a la Universidad los espacios adecuados, comprar el material y recoger todo al final de cada capacitación. Durante la construcción este equipo estará en todas las casas dando seguimiento al

proceso de construcción y apoyando a cada jefe de cuadrilla en lo necesario sin interferir con su liderazgo.

Servicios

El responsable se encargará de la limpieza e inventario de herramienta antes y después de la construcción así como la elaboración de paquetes de herramienta para cada cuadrilla y en caso de ser necesario comprar las herramientas faltantes.

En coordinación con el equipo de Logística, el equipo de Servicios se encarga de los presupuestos y contrataciones de radios y camionetas, así como probar el buen funcionamiento de radios.

Apartar y gestionar en la Universidad, salida de equipo técnico (cañón, grabadora, pantalla, amplificador y micrófono).

Kit del Constructor: presupuestos y venta a voluntarios que lo soliciten.

Limpieza general de dormitorios y lugares de convivencia. Comprar material: escobas, trapeadores, cubetas, jergas, bolsas negras para basura, etcétera.

Construcción

Durante tres días se lleva a cabo la construcción de la casa por parte de los voluntarios capacitados y apoyo técnico de Construyendo, empezando desde el ensamblado de la estructura de convintec, hacer la mezcla, poner la loza, poner el repellado de paredes y plafón y terminando pintándola por el exterior. Dichos procesos de avance varían según las condiciones climáticas y de terreno.

Durante la construcción se llevan a cabo las siguientes actividades:

Talleres de formación y sensibilización, en los que los participantes alternan la construcción de la casa con dinámicas y pláticas que les ayudan a contar con más elementos para contextualizar la experiencia, además de invitarles a un espacio de reflexión más profundo.

Actividades de sensibilización, pretenden engranar la experiencia vivida con su calidad de universitarios y el compromiso social que pueden asumir en el presente y futuro.

Diálogo de los responsables con los miembros de su equipo, a través del cual se les invita directamente a un mayor compromiso y se concretan las iniciativas o inquietudes de cada brigadista.

Brigadas Médicas, Psicológicas y Jurídicas, a las familias que lo requieran.

Como resultados de este proyecto se han alcanzado:

- 200 alumnos voluntarios promedio por construcción
- 2,000 voluntarios desde 2006
- 77 familias beneficiadas
- IEST ya realizó su primera construcción en mayo 2010
- Universidad Anáhuac Mayab (Mérida, Yucatán) ya realizó 3 construcciones en 2009 y 2010

- Universidad Anáhuac Querétaro realizó su primera construcción en 2009
- Universidad Anáhuac México Sur ha realizado 2 construcciones desde 2012

A través de la Red de Universidades Anáhuac el proyecto se ha replicado en la República Mexicana por sus respectivas coordinaciones en:

- Golfo de México: Veracruz y Tamaulipas
- Península de Yucatán: Quintan Roo y Yucatán
- Bajío: Querétaro
- Centro: Puebla y Estado de México
- Sur: Oaxaca

Sin duda alguna, la recaudación de fondos es una de nuestras debilidades más grandes para poder mantener y hacer crecer el proyecto. Así mismo la justa selección de familias beneficiadas ha resultado todo un desafío, esto con la intención de poder ayudar en verdad a los más vulnerables, evitando a su vez el oportunismo de las familias.

Las condiciones del terreno de las respectivas casas a construir no dejan de ser un desafío grande, tanto para los voluntarios como para los beneficiados que colaboran en la construcción de su propia casa así como la movilización del material por parte de la fundación contratada. Dentro de estos desafíos sin duda está la parte del compromiso que adquiere la familia beneficiada para que en verdad se comprometa a involucrarse con el proyecto y a terminar la casa en caso de no poder terminarla con la ayuda de los voluntarios.

Para encontrar los beneficiarios se realiza un proceso de búsqueda, análisis y gestión del proyecto en donde se realizan varios estudios cualitativos y cuantitativos. Estos estudios se realizan junto a Fundación Construyendo Comunidades integrales y con el área de Desarrollo Social del municipio de Huixquilucan.

En el proyecto ASUA Construye se busca llegar a los sectores más vulnerables de la sociedad de Huixquilucan. Nos interesa invitar a participar con nosotros aquellas familias que se encuentren en pobreza patrimonial y que de acuerdo a sus ingresos económicos por sí mismos no podrían generar ahorros o recursos que les proporcionen mejoras en la calidad de vida.

Nuestros beneficiarios deberán cubrir por lo menos uno de los siguientes indicadores:

- Situación de pobreza por ingreso y simultáneamente pobreza patrimonial.
- Personas que tengan alguna discapacidad o que alguno de sus dependientes económicos la padezca.
- Hogares en donde el jefe de la familia sea un adulto mayor a 60 años o más.

El expediente de una familia consta de los siguientes:

Estudio del Terreno

El terreno donde se realizaría el proyecto de la casa tiene que ser por obligación de la familia. No se acepta construir en el terreno de algún familiar o amigo. Esto se avala con alguno de los siguientes documentos:

- Escritura
- Carta de cesión de derechos
- Contrato compra-venta

- Carta ejidal
- Carta de acreditación como ejidatario comunal
- Sucesión testamentaria

Junto a alguno de estos documentos se debe presentar un mapa de localización del terreno a construir.

Estudio Legal

Identificación legal de toda la familia con los siguientes documentos.

- IFE
- CURP
- Acta de Nacimiento

En caso de alguna enfermedad o discapacidad presentar una constancia médica avalado de alguna institución pública.

Estudio Socioeconómico

Estos son algunos indicadores que nos ayudan para la profundizar en el estudio de la familia:

- Familias que cuenten con un ingreso menor de 47.90 pesos diarios el cual resulta insuficiente para cubrir necesidades básicas de bienestar social. (De acuerdo a los lineamientos de pobreza de CONEVAL 2010)
- Estado de vulnerabilidad social, es decir, hogares que cuenten con un miembro con discapacidad, enfermedad o adultos mayores.
- Hogares con pisos de tierra.
- Hogares con materiales de desecho en su estructura principal.
- Autoconstrucción de la vivienda por parte de la misma familia.
- Hacinamiento (2.5 personas por cuarto habitable de la vivienda)

Entrevista Personal

En esta entrevista se evalúa la perspectiva de vida y situación actual de la familia. Evaluamos los siguientes temas para que este proyecto no solo sea una casa sino algo más trascendente.

- Reflexionar en cómo la cooperación nos acerca más a la práctica e ideales de desarrollo en conjunto.
- Profundizar en la importancia de la educación de sus hijos.
- Proponer la cooperación y la entrega al prójimo como un estilo de vida permanente de vida, de acción cotidiana.
- Fortalecer la autogestión en tanto que impulsa a todos y cada uno a la búsqueda de propuestas y soluciones para beneficio común.

Después de contar con la selección y expedientes de la familia se lleva a cabo la convocatoria de los alumnos voluntarios, así como la contratación de material para las casas y la capacitación de los alumnos para una vez contando con todos los requisitos llevar a cabo los 3 días de construcción. (Anexo Programa de Obra).

El impacto académico logrado a través de este proyecto es sin duda el liderazgo en los alumnos, así como desarrollar la habilidad de trabajar en equipo y a su vez la toma de decisiones, creando a través de esto una profunda conciencia social.

El impacto social del proyecto consiste en beneficiar a las 5 familias con una vivienda digna, contribuyendo así a una mejor dinámica familiar.

Sin duda alguna, nuestra forma de innovar en la propuesta previamente explicada se basa principalmente en la metodología de construcción la cual, como lo hemos mencionado antes consiste en 3 días lo que significa 24 horas activas de trabajo para construir 5 casas de forma simultánea por voluntarios jóvenes universitarios que posiblemente nunca antes habían tenido contacto alguno con el tema de construcción, dejándoles además del aprendizaje una profunda conciencia social. La velocidad del proyecto, se puede ver de una manera más gráfica en el programa de obra anexo.

Los habitantes están involucrados a lo largo de todo el proyecto y es que desde el proceso de selección de familias ellos mismo se empiezan a relacionar más y más con el proyecto. Los habitantes participan de manera continua ya que poco a poco hemos logrado fomentar la participación en comunidad, y es que una vez que son asignados como beneficiados, se les pide estar construyendo con los voluntarios todo el tiempo, con el objetivo de que su casa tenga un valor agregado, la sientan propia y la puedan valora, sintiéndose parte importante del proyecto en todo momento. Es muy común ver a los familiares, vecinos y amigos de los beneficiados apoyando en todo momento durante la construcción, desde que se pone el firme hasta los últimos detalles. Las ya más de 45 casas construidas en el municipio han logrado ser un impulsor para salir adelante para la propia comunidad y buscar nuevas oportunidades, teniendo un techo seguro para la familia.

Nuestra propuesta de proyecto busca ser integradora en todo los sentidos es por eso que de cara al medio ambiente las casas que construimos están diseñadas para poder ser equipadas posteriormente con ecotecnias para su funcionamiento y el convintec al no lograr degradarse con el tiempo se busca darle un buen uso como elemento y material de construcción.

Al seleccionar las familias no hace ninguna diferencia el género ya que buscamos beneficiar en todo momento al más necesitado indistintamente de quién es quién. Con la distribución de los espacios dentro de la casa se busca fomentar el sano desarrollo de la familia así como su dignidad.

Las casas construidas bajo este sistema logran tener una sostenibilidad a través del tiempo por hasta 70 años con el mantenimiento necesario que requiere cualquier tipo de vivienda.

COMPROMISOS

1. Si su propuesta ganara algún premio, se compromete a escoger quien participará al Foro Social Urbano de Medellín Colombia, con base en los siguientes criterios:

- ▲ que represente el organismo que entrega la propuesta
- ▲ que se comprometa a devolver y difundir los resultados de su participación además de los otros criterios que el organismo escogerá.

2. Si su propuesta ganara un premio en dinero se compromete a emplear los fondos para acciones de difusión de las experiencias de aplicación de políticas de construcción y gestión de vivienda popular, alternativas a los paradigmas del mercado, más específicamente para: un evento de difusión con diversas universidades para explicar el modelo de construcción y metodología a replicar. (podría ser la realización de un evento de difusión, una capacitación u otra actividad a especificar).

Anexar:

- a) Un plano o croquis de localización de la experiencia.
- b) Un plano o croquis del diseño arquitectónico, fotos y láminas explicativas.
- c) Un resumen de los aportes de la experiencia a las políticas públicas, así como de las lecciones aprendidas

¿Aceptan que estas informaciones sean publicadas? Sí.